

MAARTENSDIJK

PROCES

Er zijn zeven adviezen ingediend vanuit Maartensdijk, vijf vanuit groepen inwoners die zich verenigd hebben, twee van individuele inwoners. Ook was Maartensdijk vertegenwoordigd in het redactieteam.

ADVIES

- Ga uit van de behoefte, maak deze duidelijk voor de hele gemeente.
- Start binnen de rode contour, geef ruimte aan ontwikkelaars voor herontwikkeling naar woningbouw, zoek locaties waar je snel kunt bouwen/transformeren.
- Is dit onvoldoende om in de behoefte te voorzien, dan is er het meeste draagvlak voor bouwen buiten de rode contour aan de westkant van het dorp.
- Behoud de waarde van natuur, landschap en cultuurhistorie ten noorden, oosten en zuiden van het dorp.
- Zorg dat je met de inwoners samen in gesprek blijft en blijf goed informeren.

TE ONDERZOEKEN LOCATIES/MOGELIJKHEDEN

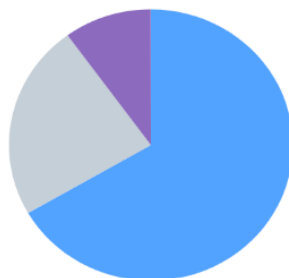
- Inbreiden en/of renoveren, onder andere de kassen van Rijksen op het Maertensplein
- Herinrichting sociale woningbouw Prins Clauslaan
- Herontwikkeling woonwagenkamp
- Etage(s) bijbouwen op Dijkstate

Herinrichting

- Bebouwen van de sportvelden en de velden zelf opschuiven naar het zuiden (die komen dan buiten de rode contour; tussen snelweg en Oostveensepad).
- Bebouwing industrieterrein in combinatie met uitplaatsen van bedrijven: Industrieweg en LFE, bijvoorbeeld naar het terrein ten zuiden van de Brandweerkazerne, oostelijk van de Koningin Wilhelminaweg.

WEBINAR

Herkent u zich in het resultaat voor uw kern?



Observaties

Totaal Ik woon in: Maartensdijk

30

- Ja, ik herken mij in het resultaat
- Ik herken mij een beetje in dit resultaat
- Nee, ik herken mij helemaal niet in dit resultaat

66.7%
23.3%
10.0%

MAARTENSDIJK - INBRENG UIT ADVIEZEN EN KANSENKAART SAMENGEVAT

- Bewoners van Maartensdijk hechten zeer aan het landelijke karakter van het dorp. Zij opteren voor zoveel mogelijk behoud en ontwikkelen van bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden van de kern en omringend buitengebied.
- Versterk de nu aanwezige biodiversiteit ook voor de toekomst
- Breng duidelijk in beeld wat vitaliteit is.
- Bouw alleen daar waar een goede en veilige ontsluiting mogelijk is naar de doorgaande wegen.
- Belangrijk dát er (snel) gebouwd wordt.
- Spreid woningbouw evenredig over de kernen.
- De Bilt (en specifiek Maartensdijk) moet geen overloopgebied van Utrecht worden.
- Voor Maartensdijk is met name nieuwbouw wenselijk voor jongeren, starters en ouderen (zelfstandig wonen). Denk voor de laatste groep ook aan huurwoningen in het hogere segment.
- Zorg dat de bouw van woningen ten goede komt aan woningzoekenden van de gemeente De Bilt, bijvoorbeeld door gefaseerd over de jaren te bouwen.
- Houd rekening met haalbaarheid en onderlinge verhoudingen binnen het dorp en stem daarop de aantallen en doelgroepverdeling op af.
- Maak efficiënter gebruik van bestaande SSW-woningen.
- Geef ruimte aan ontwikkelaars om binnen de rode contouren te transformeren en ontwikkelen .
- Maak een gefaseerd plan waarbij je begint bij locaties binnen de rode contour die snel ontwikkeld kunnen worden, daarna locaties binnen de rode contour die meer tijd vragen, bijvoorbeeld in verband met bedrijfsuitplaatsing en daarna locaties buiten de rode contour.
- Voorkom dat bewoners tegenover elkaar komen te staan en organiseer daartoe het gesprek.
- Maak met Maartensdijkers een solide omgevingsvisie.